

**ORDENANZA N° 24/2018**

**VISTO:**

El ofrecimiento de donación realizada por el Sr. **FERNÁNDEZ NOR-  
TES Antonio**, DNI N° 13.404.841, CUIT N° 20-13404841-8, por si y en representación de **YA-  
ÑEZ Roberto Horacio**, DNI N° 4.637.653, CUIT N° 20-04637653-7; **VERDECCHIA, Alicia  
Pía**, DNI N° 11.635.531, CUIT N° 27-11635531-3; y **VICENTE Matías Pablo**, DNI N°  
26.488.849, CUIT N° 20-26488849-3, de las fracciones de terreno para ser destinado a calles, pa-  
sajes peatonales, ochavas y espacios de equipamiento donde se esta desarrollando el Loteo sobre  
La Ruta Nacional 40 S/N°, Cordón del Plata, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza,  
identificado visado por el Concejo de Loteos, conforme consta en las actuaciones administrativas  
N° 3.418/16, y;

**CONSIDERANDO:**

Que los oferentes han acreditado su carácter de propietarios del inmueble,  
que se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia en  
Folio Real, bajo las matriculas N° 420.177/14 A-2, Título I VERDECCHIA, Alicia Pía; Matrícula  
N° 420.178/14 A-2, Título II YAÑEZ, Roberto Horacio; Matrícula N° 420.179/14 A-2, Título III  
VICENTE Matías Pablo; y Matrícula N° 420.180/14 A-1, Título IV FERNÁNDEZ Nortes Anto-  
nio.

Que la ubicación de la fracción no altera la Planificación Urbana existen-  
te en la zona, y el loteo resulta conveniente para los intereses de la Comuna y de los vecinos que  
transitan por el lugar.

**Por ello y en uso de sus facultades**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TUPUNGATO**

**ORDENA**

**ARTÍCULO 1):** Acéptese el ofrecimiento de donación, sin cargo para la Municipalidad de Tu-  
pungato, de las siguientes fracciones:

**Alicia Pía VERDECCHIA, DNI N° 11.635.531, CUIT N° 27-11635531-3, titular  
del inmueble inscripto en la matrícula 420177/14:**

**1) Calle N° 1 (c):** superficie según título 2.230,10 m<sup>2</sup>; comprendida dentro de los si-  
guientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 148,66 m; **Sur:** con más terreno del  
donante (proyecto de loteo) en 129,16 m y con más terreno del donante (espacio de calle a do-  
nar) en 16,67 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m y **Oeste:**  
con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.

**2) Calle N° 1 (d):** superficie según título 4.810,10 m<sup>2</sup>.; comprendida dentro de los  
siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 320,69 m; **Sur:** con más terreno del  
donante (proyecto de loteo) en 218,42 m y con Antonio Fernández en 99,40 m.; **Este:** con Ruta  
Nacional N° 40 en 15,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en  
15,00 m.

**3) Calle N° 2 (c):** superficie según 2.957,50 m<sup>2</sup>, comprendida dentro de los siguientes  
límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 129,17 m y con más

terreno del donante (espacio de calle a donar) en 16,02 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 147,73 m; **Este:** con AVG ARGENTINA S.A. en 20,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m

4) Calle N° 6: superficie según título 1.097,50 m<sup>2</sup>.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 16,67 m.; **Sur:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 16,02 m.; **Este:** con AVG ARGENTINA S.A. en 44,83 m. y con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 19,05 m.; y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m.;

**Roberto Horacio YAÑEZ DNI N° 4.637.653, CUIT N° 20-04637653-7** titular del inmueble inscripto en la matrícula **420178/14:**

1) Calle N° 1 (b): superficie según título 1.380,00 m<sup>2</sup>.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 92,00 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 69,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.;

2) Calle N° 1 (c): superficie según título 1.800,00 m<sup>2</sup>.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 120,00 m; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 117,17 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.;

3) Calle N° 2 (b): superficie según título 1.840 m<sup>2</sup>.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 69,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 69,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20 m.; **Este:** con más terreno del donante en 20,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.;

4) Calle N° 2 (c): superficie según título 2.400,00 m<sup>2</sup>.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 117,17 m; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 117,17 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 20,00 m.; y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.;

5) Calle N° 5 (a): superficie según título 680,10 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 31,22 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 31,13 m.;

6) Calle N° 5 (b): superficie según título 1.334 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m; **Sur:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m.;

**Matías Pablo VICENTE DNI N° 26.488.849, CUIT N° 20-26488849-3** titular del inmueble inscripto en la matrícula **420179/14:**

1) Calle N° 1 (a): superficie según título 180 m<sup>2</sup>, comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 12,00 m.; **Sur:** con más terreno del donante

(proyecto de loteo) en 9,17 m.; **Este:** con más terreno del donante en 15,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.;

2) Calle N° 1 (b): superficie según título 3.000,00 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 200,00 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 177,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.;

3) Calle N° 2 (a): superficie según título 240,00 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 177,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 177,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante en 20,00 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.;

4) Calle N° 2 (b): superficie según título 4.000,00 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 9,17 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 9,17 m.; **Este:** con más terreno del donante en 20,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.;

5) Calle N° 4 (a): superficie según título 657,65 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 30,10 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 30,01 m.;

6) Calle N° 4 (b): superficie según título 1.334,00 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m; **Sur:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m.;

**Antonio FERNÁNDEZ NORTES**, DNI N° 13.404.841, CUIT N° 20-13404841-8, titular del inmueble inscripto en la matrícula **420180/14**:

1) Calle N° 1 (a): superficie según título 3.427,07m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 227,58 m; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 204,00 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 17,19 m.;

2) Calle N° 2 (a): superficie según título 4.460,40 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 218,55 m; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 197,08 m; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,16 m.;

3) Calle N° 3: superficie según título 1.911,30 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 16,13 m; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 16,12 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 91,97 m., con más terreno del donante (espacio de calle a donar en 20,16); y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo, pasaje peatonal a donar y espacio a donar) en 102,29

m., con más terreno del donante (pasaje peatonal) en 5,00 m y con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 27,25 m.;

4) Pasaje peatonal N° 1: superficie según título 160,95 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 5 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 5,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 32,18 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo espacio a donar Ley N° 4341) en 32,18 m.;

5) Pasaje peatonal N° 2: superficie según título 137,00 m<sup>2</sup>., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 27,46 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo espacio a donar Ley N° 4341) en 27,36 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 5,00 m. y **Oeste:** con F.F.C.C.G.S.M. en 5,00 m.;

6) Espacio para equipamiento: superficie según título 2.674,28 m<sup>2</sup>.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 72,08 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 79,30 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de pasaje peatonal a donar) en 32,18 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 30,07 m.;

7) Espacio para equipamiento: superficie según título 3.240,24 m<sup>2</sup>. comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de pasaje peatonal a donar) en 27,36 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 25,36 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 102,29 m. y **Oeste:** con F.F.C.C.G.S.M. en 101,95 m.;

8) Ochavas superficie según título 68,00 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO 2):** Notifíquese a los donantes.

**ARTÍCULO 3):** Facúltese al Departamento Ejecutivo a realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia y reparticiones correspondientes a favor de la MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO, de la superficie donada.

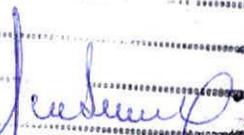
**ARTÍCULO 4):** Comuníquese, publíquese, cúmplase, dese al libro de Ordenanzas e insértese en el Digesto del H. C. Deliberante.

Dada en la Sala de Sesiones, a los veintiséis días del mes de julio del año dos mil dieciocho.

  
María Rosa Lamanu  
Secretaría HCD  
Tupungato

  
HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE - TUPUNGATO

  
Romina P. Pinti  
Presidente HCD  
Tupungato

MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO  
MESA DE ENTRADAS  
Fecha: 27.07.2018  
Hora: 12:27 Expte N° .....  
Se Adjunta .....  
Recibido por:   
ANGELA R. BLOISSY  
Jefe Sección Mesa de Entradas  
MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO

Promulgado según Decreto N° 526/18  
de Fecha 31-07-2018