

ORDENANZA N° 24/2018

VISTO:

El ofrecimiento de donación realizada por el Sr. **FERNÁNDEZ NOR-
TES Antonio**, DNI N° 13.404.841, CUIT N° 20-13404841-8, por si y en representación de **YA-
ÑEZ Roberto Horacio**, DNI N° 4.637.653, CUIT N° 20-04637653-7; **VERDECCHIA, Alicia
Pía**, DNI N° 11.635.531, CUIT N° 27-11635531-3; y **VICENTE Matías Pablo**, DNI N°
26.488.849, CUIT N° 20-26488849-3, de las fracciones de terreno para ser destinado a calles, pa-
sajes peatonales, ochavas y espacios de equipamiento donde se esta desarrollando el Loteo sobre
La Ruta Nacional 40 S/N°, Cordón del Plata, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza,
identificado visado por el Concejo de Loteos, conforme consta en las actuaciones administrativas
N° 3.418/16, y;

CONSIDERANDO:

Que los oferentes han acreditado su carácter de propietarios del inmueble,
que se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia en
Folio Real, bajo las matriculas N° 420.177/14 A-2, Título I VERDECCHIA, Alicia Pía; Matrícula
N° 420.178/14 A-2, Título II YAÑEZ, Roberto Horacio; Matrícula N° 420.179/14 A-2, Título III
VICENTE Matías Pablo; y Matrícula N° 420.180/14 A-1, Título IV FERNÁNDEZ Nortes Anto-
nio.

Que la ubicación de la fracción no altera la Planificación Urbana existen-
te en la zona, y el loteo resulta conveniente para los intereses de la Comuna y de los vecinos que
transitan por el lugar.

Por ello y en uso de sus facultades

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TUPUNGATO

ORDENA

ARTÍCULO 1): Acéptese el ofrecimiento de donación, sin cargo para la Municipalidad de Tu-
pungato, de las siguientes fracciones:

**Alicia Pía VERDECCHIA, DNI N° 11.635.531, CUIT N° 27-11635531-3, titular
del inmueble inscripto en la matrícula 420177/14:**

1) Calle N° 1 (c): superficie según título 2.230,10 m²; comprendida dentro de los si-
guientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 148,66 m; **Sur:** con más terreno del
donante (proyecto de loteo) en 129,16 m y con más terreno del donante (espacio de calle a do-
nar) en 16,67 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m y **Oeste:**
con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.

2) Calle N° 1 (d): superficie según título 4.810,10 m².; comprendida dentro de los
siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 320,69 m; **Sur:** con más terreno del
donante (proyecto de loteo) en 218,42 m y con Antonio Fernández en 99,40 m.; **Este:** con Ruta
Nacional N° 40 en 15,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en
15,00 m.

3) Calle N° 2 (c): superficie según 2.957,50 m², comprendida dentro de los siguientes
límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 129,17 m y con más

terreno del donante (espacio de calle a donar) en 16,02 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 147,73 m; **Este:** con AVG ARGENTINA S.A. en 20,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m

4) Calle N° 6: superficie según título 1.097,50 m2.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 16,67 m.; **Sur:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 16,02 m.; **Este:** con AVG ARGENTINA S.A. en 44,83 m. y con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 19,05 m.; y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m.;

Roberto Horacio YAÑEZ DNI N° 4.637.653, CUIT N° 20-04637653-7 titular del inmueble inscripto en la matrícula **420178/14:**

1) Calle N° 1 (b): superficie según título 1.380,00 m2.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 92,00 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 69,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.;

2) Calle N° 1 (c): superficie según título 1.800,00 m2.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 120,00 m; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 117,17 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.;

3) Calle N° 2 (b): superficie según título 1.840 m2.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 69,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 69,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20 m.; **Este:** con más terreno del donante en 20,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.;

4) Calle N° 2 (c): superficie según título 2.400,00 m2.; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 117,17 m; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 117,17 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 20,00 m.; y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.;

5) Calle N° 5 (a): superficie según título 680,10 m2., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 31,22 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 31,13 m.;

6) Calle N° 5 (b): superficie según título 1.334 m2., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m; **Sur:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m.;

Matías Pablo VICENTE DNI N° 26.488.849, CUIT N° 20-26488849-3 titular del inmueble inscripto en la matrícula **420179/14:**

1) Calle N° 1 (a): superficie según título 180 m2, comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 12,00 m.; **Sur:** con más terreno del donante

(proyecto de loteo) en 9,17 m.; **Este:** con más terreno del donante en 15,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.;

2) Calle N° 1 (b): superficie según título 3.000,00 m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 200,00 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 177,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m.;

3) Calle N° 2 (a): superficie según título 240,00 m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 177,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 177,17 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante en 20,00 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.;

4) Calle N° 2 (b): superficie según título 4.000,00 m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 9,17 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 9,17 m.; **Este:** con más terreno del donante en 20,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.;

5) Calle N° 4 (a): superficie según título 657,65 m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 30,10 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 30,01 m.;

6) Calle N° 4 (b): superficie según título 1.334,00 m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m; **Sur:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 61,04 m.;

Antonio FERNÁNDEZ NORTES, DNI N° 13.404.841, CUIT N° 20-13404841-8, titular del inmueble inscripto en la matrícula **420180/14**:

1) Calle N° 1 (a): superficie según título 3.427,07m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con Dos Gallos S.A. en 227,58 m; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 204,00 m. y con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 15,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 17,19 m.;

2) Calle N° 2 (a): superficie según título 4.460,40 m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 218,55 m; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 197,08 m; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,00 m y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 20,16 m.;

3) Calle N° 3: superficie según título 1.911,30 m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 16,13 m; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 16,12 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 91,97 m., con más terreno del donante (espacio de calle a donar en 20,16); y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo, pasaje peatonal a donar y espacio a donar) en 102,29

m., con más terreno del donante (pasaje peatonal) en 5,00 m y con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 27,25 m.;

4) Pasaje peatonal N° 1: superficie según título 160,95 m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 5 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 5,00 m.; **Este:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 32,18 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (proyecto de loteo espacio a donar Ley N° 4341) en 32,18 m.;

5) Pasaje peatonal N° 2: superficie según título 137,00 m²., comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (proyecto de loteo) en 27,46 m.; **Sur:** con más terreno del donante (proyecto de loteo espacio a donar Ley N° 4341) en 27,36 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 5,00 m. y **Oeste:** con F.F.C.C.G.S.M. en 5,00 m.;

6) Espacio para equipamiento: superficie según título 2.674,28 m².; comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 72,08 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 79,30 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de pasaje peatonal a donar) en 32,18 m. y **Oeste:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 30,07 m.;

7) Espacio para equipamiento: superficie según título 3.240,24 m². comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: **Norte:** con más terreno del donante (espacio de pasaje peatonal a donar) en 27,36 m.; **Sur:** con Juan Pedro Bragagnolo en 25,36 m.; **Este:** con más terreno del donante (espacio de calle a donar) en 102,29 m. y **Oeste:** con F.F.C.C.G.S.M. en 101,95 m.;

8) Ochavas superficie según título 68,00 m².

ARTÍCULO 2): Notifíquese a los donantes.

ARTÍCULO 3): Facúltese al Departamento Ejecutivo a realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia y reparticiones correspondientes a favor de la MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO, de la superficie donada.

ARTÍCULO 4): Comuníquese, publíquese, cúmplase, dese al libro de Ordenanzas e insértese en el Digesto del H. C. Deliberante.

Dada en la Sala de Sesiones, a los veintiséis días del mes de julio del año dos mil dieciocho.


María Rosa Lamanu
Secretaría HCD
Tupungato


HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE - TUPUNGATO


Romina P. Pinti
Presidente HCD
Tupungato

MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO
MESA DE ENTRADAS
Fecha: 27.07.2018
Hora: 12:27 Expte N°
Se Adjunta
Recibido por: 
ANGELA R. BLOISSY
Jefe Sección Mesa de Entradas
MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO

Promulgado según Decreto N° 526/18
de Fecha 31-07-2018