

MUNICIPIO DEL DISTRITO DE TUPUNGATO  
12 10.10.2023  
Hora: 13:41  
Estado de: .....  
Se Adjunta .....  
Recibido por .....  
Yefes  
Erredas  
AR. TRUJILLO



**ORDENANZA N° 17/2023**

**VISTO:**

Que el crecimiento urbano y demográfico en la zona “El Carmen”, distrito Villa Bastías, de este Departamento de Tupungato, en las inmediaciones de calle Correa s/n, donde se están realizando obras de ampliación de la red de agua potable, extensión de acequias, pavimentación y toda otra que permita brindar mejores servicios municipales a sus vecinos, requiere expropiar dos inmuebles como consta en el expediente N° 232-23 y;

**CONSIDERANDO:**

Que el Director General de Obras solicita se analice la posibilidad de expropiar dos terrenos ubicados en el Departamento de Tupungato, Distrito Ciudad, Lugar El Carmen, Villa Bastías, con salida a calle Correa sin número, inscriptos en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia como CALLEJÓN COMUNERO DE INDIVISIÓN FORZOSA, según se detalla a continuación:

- 1º) **Matrícula N° 174.065/14:** con una superficie según título y plano de mensura N° 14-4340 de 8.369,03 m<sup>2</sup>; Nomenclatura Catastral: 14--01—03-0054-000036-0000-4 Padrón Rentas: 14-00488-1;
- 2º) **Matrícula N°166.300/14:** con una superficie título y plano de mensura N°14-4257 de 3.232,14 m<sup>2</sup>; Nomenclatura Catastral: 14-01-03-0054-000037-0000-9; Padrón Rentas: 14-00236-4.

Que la mayoría de los copropietarios ha manifestado su consentimiento para que el Municipio pueda disponer de dichos inmuebles, pero al no lograrse la unanimidad por la imposibilidad de localizar algunos de ellos, se hace necesario recurrir a la vía de expropiación.

Que por tal motivo, compartiendo el criterio del Director General de Obras y del titular del Departamento Ejecutivo, se procede declarar de utilidad pública y sujeto a expropiación los terrenos antes individualizados.

**Por ello y en uso de sus facultades**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TUPUNGATO**

**ORDENA**

**ARTÍCULO 1):** Declárase de utilidad pública y sujeto a expropiación los inmuebles inscriptos en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia, como CALLEJÓN COMUNERO DE INDIVISIÓN FORZOSA, folio real:

- 1º) **Matrícula N° 174.065/14:** con una superficie según título y plano de mensura N° 14-4340 de 8.369,03 m<sup>2</sup>; Nomenclatura Catastral: 14--01—03-0054-000036-0000-4 Padrón Rentas: 14-00488-1;
- 2º) **Matrícula N°166.300/14:** con una superficie título y plano de mensura N°14-4257 de 3.232,14 m<sup>2</sup>; Nomenclatura Catastral: 14-01-03-0054-000037-0000-9; Padrón Rentas: 14-00236-4.

**ARTÍCULO 2):** Los inmuebles integrarán el dominio público del municipio, Art. 235 inc. “F” del C.C.C.N.

ARTÍCULO 3): La Municipalidad de Tupungato actuará como sujeto expropiante, haciéndose cargo del pago indemnizatorio que demande el cumplimiento del presente.

ARTÍCULO 4): Elévese la presente Ordenanza a la Honorable Legislatura Provincial a fin de que procedan a su estudio, y en caso afirmativo, al dictado de la ley expropiatoria pertinente.

ARTÍCULO 5): Comuníquese, publíquese, cúmplase, dese al libro de Ordenanzas e insértese en el Digesto del H. C. Deliberante.

Dada en la Sala de Sesiones, a los doce días del mes de octubre del año dos mil veintitrés



Gastón C.E. Livellara  
Secretario H.C.D.  
Tupungato



HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE - TUPUNGATO



José María Giuliani  
Vicepresidente 1º  
H.C.D.  
Tupungato

Pr.ulgada según Decreto nº 759/2023  
de fecha 17-10-2023