

**ORDENANZA N° 17/2019**

**VISTO:**

El ofrecimiento de donación realizada por la **SRA. BAZÁN ROSA ZULEMA**, DNI N° 11.177.271, CUIT N° 27-11177271-7, de las fracciones de terreno constante de una superficie total a donar de 2ha. 9.679,25 m<sup>2</sup>, para ser destinada a la apertura de 17 Calles en el inmueble sito en Calle 7 s/n Distrito Cordón del Plata de este Departamento e identificado en el Plano de Mensura y Fraccionamiento visado por la Dirección Provincial de Catastro bajo el N° 14-8529, conforme consta en las actuaciones administrativas N° 2.781/18, y;

**CONSIDERANDO:**

Que la oferente ha acreditado su carácter de propietaria del inmueble, que se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia en Folio Real, bajo la Matricula N° 308.097/14, habiendo prestado su asentimiento conyugal el Sr. Vicente Arciénaga conforme lo dispone el Art. 470 del C.C.C.N.

Que la apertura de calles permitirá regularizar la situación de hecho que se mantiene desde hace varios años sobre el inmueble, donde han sido construidas numerosas casas por familia que cuentan con bajos recursos económicos, y que no pueden acceder al título de dominio de su propiedad.

Que el trazado de las calles ofrecidas se corresponden con la planificación municipal, y las obras de infraestructura han sido asumidas por los beneficiarios por lo que resulta conveniente su aceptación para los intereses de la Comuna y de los vecinos.

**Por ello y en uso de sus facultades**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TUPUNGATO**

**ORDENA**

**ARTÍCULO 1):** Acéptese el ofrecimiento de donación de la **SRA. BAZÁN ROSA ZULEMA**, DNI N° 11.177.271, CUIT N° 27-11177271-7, de las fracciones de terreno constante de una superficie total de 2ha. 9.679,25 m<sup>2</sup>, del inmueble sito en Calle 7 s/n, Distrito Cordón del Plata de este Departamento, inscripto en mayor superficie, bajo la matrícula N° 308.097/14, Nomenclatura Catastral N° 14-99-00-1200-388415-0000-6, comprendida dentro de los siguientes límites y medidas:

**1) Calle N° 1:** con una superficie de 479,74 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Dirección General de Escuelas en 4,94 m.; **Suroeste:** con Unión Vecinal Sierras del Plata Calle Proyectada en 4,80 m; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en cuatro tramos de 21,46 m., 25,48 m, 45,16 m. y 5,07 m; **Noroeste:** con calle 7 en 100 m.;

**2) Calle N° 2:** con una superficie de 3.512,96 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Zulema Rosa Bazán en 172,21 m; **Suroeste:** con Bazán Zulema Rosa en tres tramos: de 74,21 m., 16,43 m y 75,20 m; **Sureste:** con Calle 8 en 24,99 m.; **Noroeste:** con calle N° 1 en 25,48 m.;

**3) Calle N° 3:** con una superficie de 1.622,25 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Zulema Rosa Bazán en doce tramos: de 4,00 m.; 75,58 m., 16,79 m, 75,13 m, 30,58 m, 74,81 m, 16,26



m, 75,14 m y 18,70 m, 75,51 m, 6,35 m y 12,03 m; **Suroeste:** con Unión Vecinal Sierras del Plata Calle Proyectada en 500 m.; **Sureste:** con Víctor Hugo Luconi en 1,10 m.; **Noroeste:** con Calle 1 en 5,07 m.;

**4) Calle N° 4:** con una superficie de 3.520,77 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Asociación Vecinos y Amigos Cordón del Plata Tupungato en 300,00 m.; **Suroeste:** con Zulema Rosa Bazán en ocho tramos de 10,74 m.; 74,75 m, 21,86 m., 74,82 m, 21,97 m, 73,91 m, 12,61 m, y 9,72 m; **Sureste:** con Víctor Hugo Luconi en 13,32 m.; **Noroeste:** con Calle Pública en 9,99 m.;

**5) Calle N° 5:** con una superficie de 4.721,22 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Zulema Rosa Bazán en siete tramos: de 74,76 m., 21,61 m, 74,72 m, 21,91 m, 74,89 m, 12,59 m, y 9,22 m; **Suroeste:** con Zulema Rosa Bazán en cinco tramos de 75,64 m, 21,04 m, 75,08 m, 21,70 m, 74,50 m, 12,65 m, y 9,36 m; **Sureste:** con Víctor Hugo Luconi en 16,01 m.; **Noroeste:** con Calle 8 en 21,52 m.;

**6) Calle N° 6:** con una superficie de 5.834,14 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Zulema Rosa Bazán en siete tramos: de 74,26 m, 21,65 m, 75,16 m, 20,53 m, 75,18 m, 12,71 m, y 9,00 m; **Suroeste:** con Zulema Rosa Bazán en siete tramos de 75,04 m, 21,62 m, 75,25 m, 21,62 m, 75,15 m, 12,38 m, y 9,20 m; **Sureste:** con Víctor Hugo Luconi en 19,36 m.; **Noroeste:** con Calle 8 en 25,65 m.;

**7) Calle N° 7:** con una superficie de 844,59 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Calle 2 en 19,43 m.; **Suroeste:** con Calle 3 en 19,79 m; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,86 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,41 m.;

**8) Calle N° 8:** con una superficie de 3.096,42 m<sup>2</sup>; **Noreste:** en línea quebrada de 18,41 m continuando hacia el Oeste en 100 m y luego retorna hacia el Sur en 10,40 m; **Suroeste:** con Calle 3 en 30,58 m.; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en cinco tramos de 44,35 m, 25,65 m, 44,50 m, 21,52 m y 44,55 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en tres tramos de 44,12 m, 24,99 m, y 23,83 m;

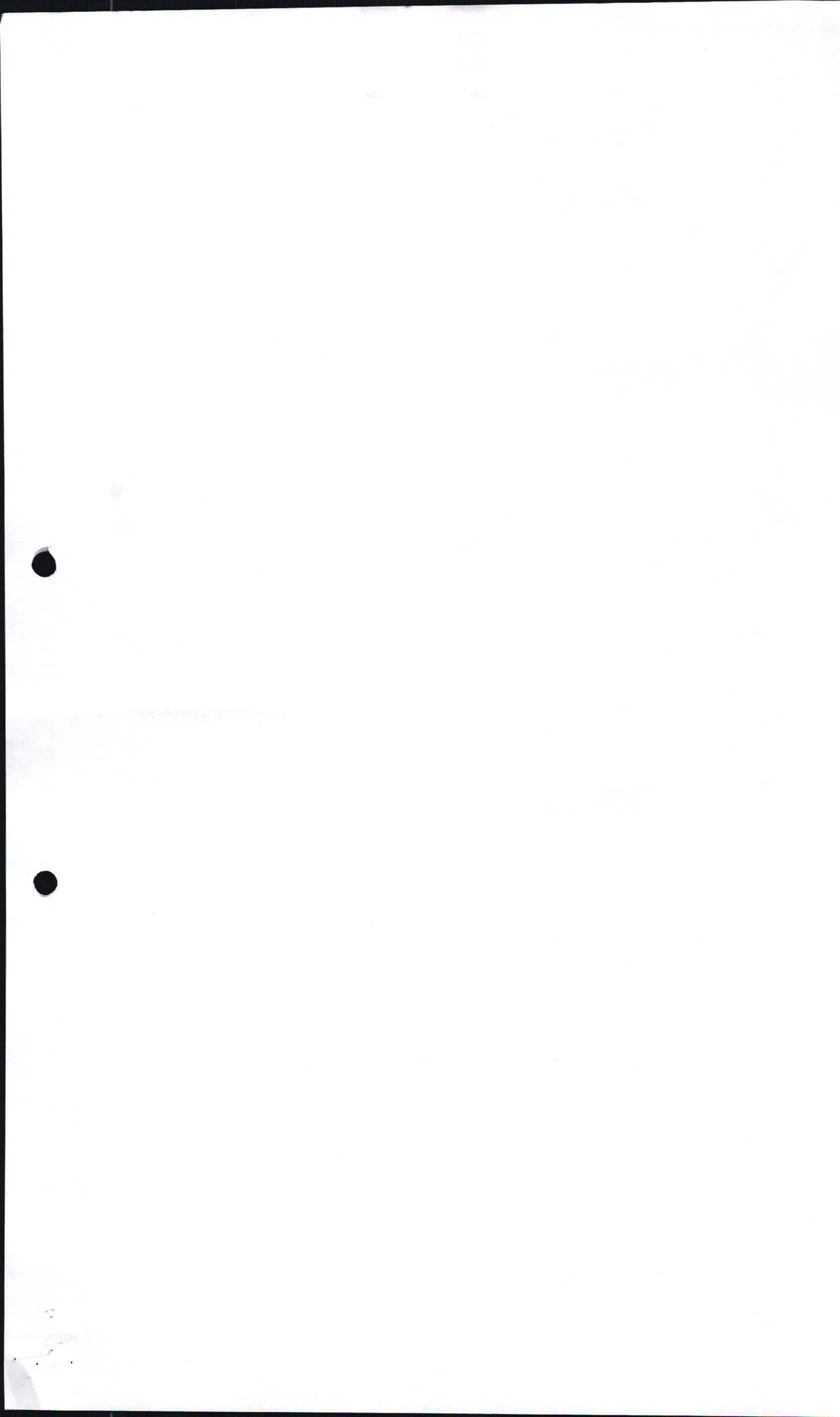
**9) Calle N° 9:** con una superficie de 820,25 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Calle 4 en 21,86 m.; **Suroeste:** con Calle 5 en 21,61 m.; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 43,65 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,20 m;

**10) Calle N° 10:** con una superficie de 830,71 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Calle 4 en 21,97 m.; **Suroeste:** con Calle 5 en 21,91 m.; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,50 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,45 m;

**11) Calle N° 11:** con una superficie de 364,93 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Calle 4 en 12,61 m.; **Suroeste:** con Calle 5 en 12,59 m.; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,48 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,50 m;

**12) Calle N° 12:** con una superficie de 820,96 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Calle 5 en 21,04 m.; **Suroeste:** con Calle 6 en 21,65 m.; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,29 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 45,33 m.;

**13) Calle N° 13:** con una superficie de 808,32 m<sup>2</sup>; **Noreste:** con Calle 5 en 21,70 m.; **Suroeste:** con Calle 6 en 20,53 m.; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,09 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,41 m;





14) Calle N° 14: con una superficie de 367,28; **Noreste:** con Calle 5 en 12,65 m.; **Suroeste:** con Calle 6 en 12,71 m.; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,04 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,14 m;

15) Calle N° 15: con una superficie de 822,28 m2; **Noreste:** con Calle 6 en 21,62 m; **Suroeste:** con Calle 3 en 16,26 m; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,63 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,86 m;

16) Calle N° 16: con una superficie de 806,24 m2; **Noreste:** con Calle 6 en 21,37 m.; **Suroeste:** con Calle 3 en 18,70 m; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,28 m ; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,54 m;

17) Calle N° 17: con una superficie de 341,62 m2; **Noreste:** con Calle 6 en 12,38 m.; **Suroeste:** con Calle 3 dos tramos de: 6,35 m y 4,01 m; **Sureste:** con Zulema Rosa Bazán en 43,86 m; **Noroeste:** con Zulema Rosa Bazán en 44,39m2.

**ARTÍCULO 2):** El destino de las fracciones será para destinarlo a Apertura de Calles del inmueble que se encuentra en Calle N° 7 S/N°, Distrito Cordón del Plata, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza, siendo las obras de Urbanización e Infraestructura necesarias para su concreción a cargo del donante.

**ARTÍCULO 3):** Notifíquese al donante.

**ARTÍCULO 4):** Facúltese al Departamento Ejecutivo a realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia y reparticiones correspondientes a favor de la MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO, de la superficie donada.

**ARTÍCULO 5):** Comuníquese, publíquese, cúmplase, dese al libro de Ordenanzas e insértese en el Digesto del H. C. Deliberante.

Dada en la Sala de Sesiones, a los dieciocho días del mes de junio del año dos mil diecinueve.

  
Rosa Lamanuzzi  
Secretaria HCD  
Tupungato



  
Romina P. Pinti  
Presidente HCD  
Tupungato

MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO  
MESA DE ENTRADAS

Presentado ..... 18 / 06 / 19 .....

Hora 12:35 .....

L. de N° .....

Recibido .....  .....

ANGELES R. BLOISSY  
Jefe Sección Mesa de Entradas  
MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO

Promulgada según Decreto N° 544-2019  
de Fecha 24-06-2019