

ORDENANZA N° 03/2020

VISTO:

El ofrecimiento de donación de fracciones de terreno realizada por la **UNION VECINAL SIERRAS DEL PLATA CUIT N° 30-70946770-7** ubicada en calle El Álamo o RP N° 96 esquina Calle N° 7, Distrito Cordón del Plata de este Departamento e identificado en el Plano de Mensura y Fraccionamiento visado por la Dirección Provincial de Catastro según Resolución del Consejo de Loteo N° 94/2009, conforme consta en las actuaciones administrativas N° 3.091/19, y;

CONSIDERANDO:

Que la **UNION VECINAL SIERRAS DEL PLATA CUIT N° 30-70946770-7**, representada por su **presidente Sr. Mario Adrián Torres DNI N° 21.984.585**, **secretaria Sra. MIRIAM DEL CARMEN BORDON, DNI N° 25.657.317** y **tesorero SR. JOSÉ LUIS MAYA, DNI N° 23.488.646**, se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia, bajo la Matricula N° 328.733/14.-

Que los donantes deberán hacerse cargo de realizar las obras, que pudieran faltar, de urbanización e infraestructura de las arterias.

Por ello y en uso de sus facultades

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TUPUNGATO

ORDENA

ARTÍCULO 1): Acéptese el ofrecimiento de donación de la **UNION VECINAL SIERRAS DEL PLATA CUIT N° 30-70946770-7**, representada por su **presidente Sr. Mario Adrián Torres DNI N° 21.984.585**, **secretaria Sra. MIRIAM DEL CARMEN BORDON, DNI N° 25.657.317** y **tesorero SR. JOSÉ LUIS MAYA, DNI N° 23.488.646**, sito en El Álamo o RP N°96 esquina con Calle N°7, Distrito Cordón del Plata, bajo la matrícula N° **328.733/14**, Nomenclatura Catastral N° 14-99-00-1200-379393-0000-4, de las siguientes fracciones comprendidas dentro de los siguientes límites y medidas:

- 1) **Ochava Manzana A:** superficie según título de 16,07m2, y según mensura de 16,07 m2
- 2) **Ochava Manzana B:** superficie según título de 16,01m2, y según mensura de 16,01 m2
- 3) **Ochava Manzana C:** superficie según título de 16,01m2, y según mensura de 16,01 m2
- 4) **Ochava Manzana D:** superficie según título de 16,01m2 y según mensura de 16,01 m2
- 5) **Calle Pública N° 1:** superficie según título de 6.539,21m2, y según mensura de 6.547,85 m2. Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con Zulema Rosa Bazán 1-2 en 500,00 m; Sur: con más terreno del donante en 80,76 m., calle Pública N° 3 en 16,00 m., más terreno del donante en 79,94, prolongación Avda. N° 4 en 25,00 m., más terreno del donante en 81,04 m., prolongación Avda. N° 5 en 16,00 m., más terreno del donante en 81,13 m., prolongación Avda. N° 6 en 25,00 m., más terreno del donante en 87,09 m. Este: calle Pública N° 8 en 15,85 m, y Oeste: calle Pública N° 7 en 10,60 m..

- 6) **Calle Pública N° 2:** superficie según título de 5.933,94m², según mensura de 5.941,78 m² Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: : Norte: con más terreno del donante en 80,76 m., calle Pública N° 3 en 16,00 m., más terreno del donante en 79,95 m., prolongación Avda. N° 4 en 25,00 m., más terreno del donante en 81,04 m., prolongación Avda. N° 5 en 16,00 m., más terreno del donante en 84,13 m., prolongación Avda. N° 6 en 25,00 m., más terreno del donante en 87,25 m., Sur: con Bartolomé Márquez S.A.I.C. en 500,00 m., Este: calle Pública N° 8 en 12,00 m., y Oeste: calle Pública N° 7 en 12,00 m..
- 7) **Calle Pública N° 3:** superficie según título de 1.221,61m², y según mensura de 1.223,23 m² Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con calle Pública N° 1 en 16,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 16,00 m., Este: más terreno del donante en 76,37 m., y Oeste: más terreno del donante en 76,54 m.
- 8) **Avenida N 4:** superficie según título de 1.882,19m², y según mensura de 1.884,69m². Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con calle Pública N° 1 en 25,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 25,00 m., Este: más terreno del donante en 75,26 m., y Oeste: más terreno del donante en 75,52 m..
- 9) **Calle Pública N° 5:** superficie según título de 1.187,40m² y según mensura de 1.188,98m² Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con calle Pública N° 1 en 16,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 16,00 m., Este: más terreno del donante en 74,23 m., y Oeste: más terreno del donante en 74,40 m..
- 10) **Avenida N° 6:** superficie según título de 1.827,63m², y según mensura de 1.830,06 m². Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con calle Pública N° 1 en 25,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 25,00 m., Este: más terreno del donante en 73,07 m., y Oeste: más terreno del donante en 73,34.
- 11) **Ensanche de calle N° 7:** superficie según título de 493,88m², y según mensura de 494,54 m² Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas Norte: con calle Pública N° 1 en 4,94 m., Sur: con Bartolomé Márquez S.A.I.C. en 4,96 m., Este: más terreno del donante en 99,96 m., y Oeste: con calle Pública N° 7 en 100,00 m.
- 12) **Espacio para equipamiento:** superficie según título de 1.363,64m² y según mensura de 1.365,45m². Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con pasaje peatonal en 40,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 40,00 m., Este: con pasaje peatonal en 34,06 m., y Oeste: con prolongación Avda. N° 4 en 34,41 m.
- 13) **Pasaje Peatonal N-E:** Norte: con más terreno del donante en 45,00 m., Sur: con más terreno del donante en 40,00 m., Este: con más terreno del donante en 5,00 m., y Oeste: con prolongación Avda. N° 4 en 5,00 m.
- 14) **Pasaje Peatonal S-E:** Norte: con pasaje peatonal N. en 5,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 5,00 m., Este: con más terreno del donante en 37,19 m., y Oeste: con más terreno del donante en 34,06 m.

ARTÍCULO 2): Las fracciones donadas integran el dominio público del municipio, Art. 235 inc. "F" del C.C.C.N. por ser su destino para Apertura de Calles y Espacios Verdes del inmueble que se encuentra en R. P. N° 96 o El Álamo S/N° esquina con Calle N° 7 S/N°, Distrito Cordón del Plata, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza, siendo a cargo del donante las obras de Urbanización e Infraestructura que fueren necesarias para su concreción.

ARTÍCULO 3): Notifíquese al donante.

ARTÍCULO 4): Facúltese al Departamento Ejecutivo a realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia y reparticiones correspondientes a favor de la MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO, de la superficie donada.

ARTÍCULO 5): Comuníquese, publíquese, cúmplase, dese al libro de Ordenanzas e insértese en el Digesto del H. C. Deliberante.

Dada en la Sala de Sesiones, a los cinco días del mes de marzo del año dos mil veinte.


Gastón C.E. Livellara
Secretario H.C.D.
Tupungato




Antonio Balderrama
Presidente H.C.D.
Tupungato

MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO
MESA DE ENTRADA

Presentado 05/03/2020

Hora 11:56 hs

Expte. N° Fs.

Recibido 

Fabiana Vireo
Auxiliar Administrativa
MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO

Promulgada según Decreto N° 198/2020
de Fecha 10-03-2020