



ORDENANZA N° 03/2020

VISTO:

El ofrecimiento de donación de fracciones de terreno realizada por la **UNION VECINAL SIERRAS DEL PLATA CUIT N° 30-70946770-7** ubicada en calle El Álamo o RP N° 96 esquina Calle N° 7, Distrito Cordón del Plata de este Departamento e identificado en el Plano de Mensura y Fraccionamiento visado por la Dirección Provincial de Catastro según Resolución del Consejo de Loteo N° 94/2009, conforme consta en las actuaciones administrativas N° 3.091/19, y;

CONSIDERANDO:

Que la **UNION VECINAL SIERRAS DEL PLATA CUIT N° 30-70946770-7**, representada por su **presidente Sr. Mario Adrián Torres DNI N° 21.984.585**, **secretaria Sra. MIRIAM DEL CARMEN BORDON, DNI N° 25.657.317** y **tesorero SR. JOSÉ LUIS MAYA, DNI N° 23.488.646**, se encuentra inscripto en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia, bajo la Matricula N° 328.733/14.-

Que los donantes deberán hacerse cargo de realizar las obras, que pudieran faltar, de urbanización e infraestructura de las arterias.

Por ello y en uso de sus facultades

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TUPUNGATO

ORDENA

ARTÍCULO 1): Acéptese el ofrecimiento de donación de la **UNION VECINAL SIERRAS DEL PLATA CUIT N° 30-70946770-7**, representada por su **presidente Sr. Mario Adrián Torres DNI N° 21.984.585**, **secretaria Sra. MIRIAM DEL CARMEN BORDON, DNI N° 25.657.317** y **tesorero SR. JOSÉ LUIS MAYA, DNI N° 23.488.646**, sito en El Álamo o RP N°96 esquina con Calle N°7, Distrito Cordón del Plata, bajo la matrícula N° **328.733/14**, Nomenclatura Catastral N° 14-99-00-1200-379393-0000-4, de las siguientes fracciones comprendidas dentro de los siguientes límites y medidas:

- 1) **Ochava Manzana A:** superficie según título de 16,07m2, y según mensura de 16,07 m2
- 2) **Ochava Manzana B:** superficie según título de 16,01m2, y según mensura de 16,01 m2
- 3) **Ochava Manzana C:** superficie según título de 16,01m2, y según mensura de 16,01 m2
- 4) **Ochava Manzana D:** superficie según título de 16,01m2 y según mensura de 16,01 m2
- 5) **Calle Pública N° 1:** superficie según título de 6.539,21m2, y según mensura de 6.547,85 m2. Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con Zulema Rosa Bazán 1-2 en 500,00 m; Sur: con más terreno del donante en 80,76 m., calle Pública N° 3 en 16,00 m., más terreno del donante en 79,94, prolongación Avda. N° 4 en 25,00 m., más terreno del donante en 81,04 m., prolongación Avda. N° 5 en 16,00 m., más terreno del donante en 81,13 m., prolongación Avda. N° 6 en 25,00 m., más terreno del donante en 87,09 m. Este: calle Pública N° 8 en 15,85 m, y Oeste: calle Pública N° 7 en 10,60 m..

- 6) **Calle Pública N° 2:** superficie según título de 5.933,94m², según mensura de 5.941,78 m² Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: : Norte: con más terreno del donante en 80,76 m., calle Pública N° 3 en 16,00 m., más terreno del donante en 79,95 m., prolongación Avda. N° 4 en 25,00 m., más terreno del donante en 81,04 m., prolongación Avda. N° 5 en 16,00 m., más terreno del donante en 84,13 m., prolongación Avda. N° 6 en 25,00 m., más terreno del donante en 87,25 m., Sur: con Bartolomé Márquez S.A.I.C. en 500,00 m., Este: calle Pública N° 8 en 12,00 m., y Oeste: calle Pública N° 7 en 12,00 m..
- 7) **Calle Pública N° 3:** superficie según título de 1.221,61m², y según mensura de 1.223,23 m² Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con calle Pública N° 1 en 16,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 16,00 m., Este: más terreno del donante en 76,37 m., y Oeste: más terreno del donante en 76,54 m.
- 8) **Avenida N 4:** superficie según título de 1.882,19m², y según mensura de 1.884,69m². Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con calle Pública N° 1 en 25,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 25,00 m., Este: más terreno del donante en 75,26 m., y Oeste: más terreno del donante en 75,52 m..
- 9) **Calle Pública N° 5:** superficie según título de 1.187,40m² y según mensura de 1.188,98m² Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con calle Pública N° 1 en 16,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 16,00 m., Este: más terreno del donante en 74,23 m., y Oeste: más terreno del donante en 74,40 m..
- 10) **Avenida N° 6:** superficie según título de 1.827,63m², y según mensura de 1.830,06 m². Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con calle Pública N° 1 en 25,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 25,00 m., Este: más terreno del donante en 73,07 m., y Oeste: más terreno del donante en 73,34.
- 11) **Ensanche de calle N° 7:** superficie según título de 493,88m², y según mensura de 494,54 m² Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas Norte: con calle Pública N° 1 en 4,94 m., Sur: con Bartolomé Márquez S.A.I.C. en 4,96 m., Este: más terreno del donante en 99,96 m., y Oeste: con calle Pública N° 7 en 100,00 m.
- 12) **Espacio para equipamiento:** superficie según título de 1.363,64m² y según mensura de 1.365,45m². Comprendida dentro de los siguientes límites y medidas: Norte: con pasaje peatonal en 40,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 40,00 m., Este: con pasaje peatonal en 34,06 m., y Oeste: con prolongación Avda. N° 4 en 34,41 m.
- 13) **Pasaje Peatonal N-E:** Norte: con más terreno del donante en 45,00 m., Sur: con más terreno del donante en 40,00 m., Este: con más terreno del donante en 5,00 m., y Oeste: con prolongación Avda. N° 4 en 5,00 m.
- 14) **Pasaje Peatonal S-E:** Norte: con pasaje peatonal N. en 5,00 m., Sur: con calle Pública N° 2 en 5,00 m., Este: con más terreno del donante en 37,19 m., y Oeste: con más terreno del donante en 34,06 m.

ARTÍCULO 2): Las fracciones donadas integran el dominio público del municipio, Art. 235 inc. "F" del C.C.C.N. por ser su destino para Apertura de Calles y Espacios Verdes del inmueble que se encuentra en R. P. N° 96 o El Álamo S/N° esquina con Calle N° 7 S/N°, Distrito Cordón del Plata, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza, siendo a cargo del donante las obras de Urbanización e Infraestructura que fueren necesarias para su concreción.

ARTÍCULO 3): Notifíquese al donante.

ARTÍCULO 4): Facúltese al Departamento Ejecutivo a realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad y Archivo Judicial de la Provincia y reparticiones correspondientes a favor de la MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO, de la superficie donada.

ARTÍCULO 5): Comuníquese, publíquese, cúmplase, dese al libro de Ordenanzas e insértese en el Digesto del H. C. Deliberante.

Dada en la Sala de Sesiones, a los cinco días del mes de marzo del año dos mil veinte.


Gastón C.E. Livellara
Secretario H.C.D.
Tupungato



HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE - TUPUNGATO


Antonio Balderrama
Presidente H.C.D.
Tupungato

MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO
MESA DE ENTRADA

Presentado 05/03/2020

Hora 11:56 hs

Expte. N° Fs.

Recibido 

Fabiana Vires
Auxiliar Administrativa
MUNICIPALIDAD DE TUPUNGATO

Promulgada según Decreto N° 198/2020
de Fecha 10-03-2020